

Studio Legale  
**Avv. M. GIULIANA FODDE**  
via G. Bruno, 10/b 07100 SASSARI  
N° Cellulare 349 6458790  
e-mail: studio.legale.fodde@tiscali.it  
**Posta Elettronica Certificata:**  
**avv.mgiuliana.fodde@legalmail.it**

## TRIBUNALE DI SASSARI

### SEZIONE FALLIMENTO E PROCEDURE CONCORSUALI

#### RICORSO EX ART. 67 D. LGS. 14/2019 E SS. MM. E D. LGS. 83/2023

Ill.mo Presidente, Giudice Delegato, alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui alla legge n.3/2012, succ. mod. e D.lgs. 12.01.2019 n.14 e succ. modifiche (CCII)

I sigg.

**DELLI LUISA** nata a SASSARI il 14.03.1979 ivi residente in via Walter Pasella, 22/a Codice fiscale, [REDACTED]

e

**COSSA FRANCESCO** nato a SASSARI il 26.01.1977 Codice Fiscale [REDACTED] Sassari il 30.10.1975, residente in

rappresentati e difesi nel presente giudizio, dall'avv. **Maria Giuliana FODDE** del Foro di Sassari (Codice Fiscale: FDD MGL 66D41 I452Q, PEC: [Avv.MGiuliana.Fodde@legalmail.it](mailto:Avv.MGiuliana.Fodde@legalmail.it)) – in virtù di procura rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine inserita nella busta telematica ed elettivamente domiciliati presso il suo Studio in Sassari, Via G. Bruno, 10/b,

L'avv. M. Giuliana Fodde dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [avv.mgiuliana.fodde@legalmail.it](mailto:avv.mgiuliana.fodde@legalmail.it))

#### PREMESSO

##### **Premesse normative – Presupposti di ammissibilità**

Con l'introduzione della Legge 3/2012 e successive modifiche apportate alla predetta introdotte dal DL 137/2020 (c.d. DL Ristori), conv. L. 176/2020 art. 4-ter del preambolo in vigore dal 25 dicembre 2020, il legislatore ha introdotto misure strutturali dedicate a coloro che non sono assoggettabili alla disciplina del fallimento che si trovano in una situazione di grave squilibrio patrimoniale e finanziario, riconoscendo l'opportunità, in presenza di determinate e specifiche condizioni dettate dalla legge, di ridurre in parte o integralmente i propri debiti senza rimanere oberati dal carico dell'indebitamento contratto.

In via preliminare, il sottoscritto procuratore ha proceduto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ammissibilità, ovvero i presupposti oggettivi e soggettivi che ricorrono nella fattispecie *de quo*, segnatamente:

- 1.** ricorrenti versano in uno stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art.2, lett.c C.C.I.L., *“lo stato di crisi o insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore*



*agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”.*

2. di non essere assoggettabili alla liquidazione giudiziale, ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;
3. di rivestire la qualifica di consumatori secondo la definizione prevista all’art. 2, comma 1, lettera e) del D. Lgs 14/2019 ovvero *“la persona fisica che agisce per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, e accede agli strumenti di regolazione della crisi e dell’insolvenza per debiti contratti nella qualità di consumatore”;*
4. di non esser già stati esdebitati nei cinque anni precedenti la domanda e non aver già beneficiato dell’esdebitazione per due volte;
5. di non aver subito per cause a loro imputabili l’impugnazione o la risoluzione dell’accordo del debitore o la revoca o la cessazione degli effetti dell’omologazione del piano di ristrutturazione dei debiti, concordato minore (Strumenti di regolazione della crisi di cui al nuovo C.C.I.A.A.), né della liquidazione controllata del patrimonio;
6. essi in data 08.11.2023 richiedevano di avvalersi della procedura di Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore di cui alla Sezione II, Capo II, Titolo IV del D. Lgs 14/2019 e succ. mod. per la quale è necessaria la nomina di un professionista ex art. 15, comma 9, Legge 3/2012 e succ. mod. (ex art. 268 e ss. D.Lgs. 14/2019) che svolga i compiti e le funzioni attribuiti agli organi di composizione della crisi al fine di poter usufruire delle procedure previste dalla citata legge; **(Doc.1: Istanza\_al-Tribunale-per-la-nomina-del-professionista-svolgente-funzioni-OCC);**
7. Il Tribunale di Sassari, nella persona del Giudice Delegato, Dott.ssa M. G. Mossa, verificata la sussistenza formale dei presupposti di ammissibilità, provvedeva in data 15.11.2023 alla nomina di un Gestore della Crisi, ai sensi degli artt. 2 lettera f) e 10 comma 2) del D.M. n. 202/2014, ai fini dell’accesso alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui al D.Lgs. 14/2019, nella persona del dott. Stefano Sanna, con studio in Sassari, Via Cagliari, n. 23, PEC: stefano.sanna@pec.it, iscritto all’Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Sassari nella sezione A al n. 554, il quale in data 22.11.2023 accettava l’incarico. **(Doc. 2 e 3: nomina professionista e accettazione incarico)**

\*\*\*\*

I ricorrenti hanno predisposto, con l’ausilio della scrivente, il ricorso per Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore di cui alla Sezione II, Capo II, Titolo IV del D. Lgs 14/2019 e succ. mod., che conterrà:

- a) le cause dell’indebitamento e della diligenza impiegata dai ricorrenti nell’assumere le obbligazioni da cui è nato il sovraindebitamento;
- b) l’esposizione delle ragioni dell’incapacità di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) la documentazione depositata a corredo della domanda;
- d) il piano di ristrutturazione dei debiti contenente la ripartizione dei debiti e le percentuali di pagamento per estinzione degli stessi.

Il piano è stato inviato al professionista delegato, il quale è stato attestato dal suddetto con riferimento alla sua fattibilità ed alla veridicità dei dati contenuti nella presente.

**TANTO PREMESSO**



L'istante precisa quanto di seguito.

### **Nucleo familiare**

I ricorrenti, Sig.ra Delli Luisa e Sig. Cossa Francesco, coniugi per effetto di matrimonio contratto in data 17.04.1999 hanno richiesto ed ottenuto omologa di separazione civile consensuale in data 07.11.2016. (Allegato 4) In seguito a tale accordo, il Sig. Cossa ha lasciato la casa coniugale, acquistata con mutuo cointestato, parte prevalente della debitoria trattata in questa procedura, trasferendo altrove la propria residenza anagrafica e lasciando l'affidamento dei loro tre figli alla Sig.ra Delli. Per questa ragione, ad oggi gli istanti appartengono a due distinti nuclei familiari ma intendono risolvere lo stato di sovraindebitamento che ha origine comune ai sensi dell'art. 66 CCII.

**Si riportano di seguito i dati anagrafici dei debitori e dei componenti il loro nucleo familiare che, come da certificati di residenza e Stato di famiglia (doc. 4 e 5), risulta così composto:**

#### **NUCLEO FAMILIARE N. 1**

**DELLI Luisa**, nata a Sassari il 14.03.1979 c.f. [REDACTED], residente in Sassari, via Walter Pasella n. 22 – Stato Civile: SEPARATA – Impiego attuale: ADDETTA ALLE PULIZIE;

**COSSA [REDACTED]**, nato a Sassari il 01.05.1999, c.f. [REDACTED], residente in Sassari, via Walter Pasella n. 22 – Stato Civile: CELIBE – DISOCCUPATO – INVALIDO CIVILE CON DIAGNOSI di DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO (**DOC. 6: certificato ASL Sassari del 19.02.2024**);

**COSSA [REDACTED]** nato a Sassari il 24.05.2002, c.f. [REDACTED], residente in Sassari, via Walter Pasella n. 22 – Stato Civile: CELIBE – DISOCCUPATO

**COSSA [REDACTED]**, nata a Sassari il [REDACTED], c.f. [REDACTED], residente in Sassari, via Walter Pasella n. 22 – Stato Civile: NUBILE – DISOCCUPATA - INVALIDA CIVILE CON DIAGNOSI di DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO e ANSIA SOCIALE ELEVATA(**DOC. 6: certificato ASL Sassari del 19.07.2021**) – Attualmente in convalescenza in quanto vittima di un sinistro stradale, occorso in data 12.12.2024, nel quale ha subito le seguenti lesioni: frattura delle ossa nasali, ferita LC della fronte, frattura della branca ileo-pubica destra e contusioni multiple, ed è stata ricoverata nel reparto della Clinica Pediatrica, attualmente allettata con assistenza infermieristica h24, i cui postumi invalidanti potranno essere valutati soltanto a guarigione clinica avvenuta (**DOC. 7: certificati medici del Pronto Soccorso di Sassari e altri**).

#### **NUCLEO FAMILIARE N. 2**

**COSSA Francesco**, nato a Sassari il 26.01.1977, c.f. [REDACTED] residente in Sassari, via Dell'Anagrafe n. 1 – Stato Civile: SEPARATO – Impiego attuale: OPERAIO MURATORE.

### **Indicazione delle cause di indebitamento**

Le cause e le circostanze dell'indebitamento dei coniugi Sig.ra DELLI Luisa e Sig. COSSA Francesco traggano origine nel 2008 in seguito all'accensione di un mutuo ipotecario cointestato per l'acquisto della prima casa e dalla successiva perdita del lavoro da parte della Sig.ra Delli, la quale è rimasta disoccupata nel lungo periodo compreso tra il 05.10.2010 ed il 01.01.2018. Infatti, già nel febbraio 2009 i debitori chiedevano di poter variare il tasso fisso applicato, dallo 6,70% nella misura del 5,55%. Ciò nonostante, nell'agosto del 2009 iniziavano a ricevere i primi solleciti per le prime inadempienze, non riuscendo ad onorare la rata n. 12 scadente il 20.07.2009. Preoccupati anche per l'imminente arrivo della terzogenita, che sarebbe nata a novembre di quell'anno, venne presa in considerazione dagli istanti l'ipotesi di estinzione anticipata del suddetto mutuo attraverso nuova richiesta di finanziamento presso altro istituto bancario. Nel mese di ottobre 2009, furono infatti richiesti i conteggi relativi ad un'eventuale estinzione anticipata del rapporto. Tuttavia, detta ipotesi risultò poi infattibile. Durante il



lungo periodo di disoccupazione della Sig.ra Delli, come detto, durato dall'ottobre 2010 al gennaio del 2018, i coniugi riuscivano ad onorare le gravose rate del mutuo ed affrontavano con difficoltà le spese necessarie al loro nucleo familiare, formato da cinque componenti, solo grazie al reddito del Sig. Cossa, degli assegni familiari percepiti, ed attraverso l'indispensabile liquidità ottenuta dall'accesso al credito, sotto forma di prestiti personali e carte di credito. Nell'intervenuta impossibilità di onorare tutti gli impegni presi, gli istanti preferivano dare priorità al pagamento delle rate del mutuo, dando così inizio ad una serie di inadempimenti riferiti ai restanti debiti finanziari, ai quali si aggiungevano quelli derivanti da cartelle emesse dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione e dal Comune di Sassari. L'intervenuta separazione civile degli istanti, attraverso Decreto di Omologa datato 07.11.2016 (**DOC. 8 - OMOLOGA DI SEPARAZIONE**), ha inficiato negativamente sulla già negativa situazione finanziaria, rendendo di fatto impossibile sanare tale situazione.

### **Situazione debitoria**

- 1) Mutuo fondiario Ipotecario B@nca** 24-7 n. 385105510 del 14.07.2008: Contratto di mutuo fondiario cointestato ai ricorrenti Sig. Cossa Francesco e Sig.ra Delli Luisa, con rogito notaio Dott. Mario Faedda del 14.07.2008 Repertorio n. 76.561 Fascicolo n. 29.610, per la somma capitale di € 130.000,00 da restituire in 420 rate al TAN 6,70% e TAEG 7,20%, importo rata € 803,34 e contestuale iscrizione di ipoteca per € 195.000,00 sugli immobili di proprietà degli stessi, siti in Sassari, Via Walter Pasella, 22/A, ovvero: 1) Appartamento: censito al Catasto Fabbricati al Foglio 67, mappale 637, subalterno 20, Rendita Catastale € 309,87; 2) Posto auto scoperto: censito al Catasto Fabbricati al Foglio 67, mappale 637, subalterno 80, Rendita Catastale € 44,42. Creditore **ISEO SPV S.R.L.**, con sede legale in Via V. Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV), e per essa DoValue S.p.a., richiedente la somma di € **123.023,67** di cui € **108.025,59** a titolo di capitale ed € **14.998,08** per interessi di mora, a titolo di mutuo fondiario ipotecario cointestato ai ricorrenti debitori concesso da B@NCA 24-7 S.P.A. Su detti immobili pende ad oggi la Procedura Esecutiva R.G.E. 77/2023, attivata dal precedente ISEO SPV S.r.l., con terzo esperimento di vendita fissato per il giorno 26.03.2025, di cui i ricorrenti debitori chiedono la sospensione.
- 2) Carta di credito Agos Ducato** S.p.a. n. [REDACTED] 323 del 25.09.2008: Carta di credito intestata al Sig. Cossa, fido massimo concesso € 2.000,00, rimborso minimo mensile € 50,00, TAN 15,95% TAEG 17,17% ; Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto in data 07.06.2016 per debito pari ad € 3.990,77.
- 3) Carta revolving Agos Ducato** S.p.a. n. [REDACTED] 751 del 13.12.2010: Carta di Credito ad opzione intestata al Sig. Cossa, fido concesso € 1.000,00, rimborso minimo mensile € 30,00 TAN 15,50% TAEG 16,65%. Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto in data 06.07.2016 per debito pari ad € 7.425,95.
- 4) Finanziamento Agos Ducato S.p.a. n.45613828** del 23.03.2012: Prestito personale intestato al Sig. Cossa di € 12.000,00, importo totale finanziato pari ad € 12.993,64 da restituire in 120 rate mensili (10 anni) di importo pari ad € 164,60 TAN 9,00% TAEG 9,84% per un totale dovuto pari ad € 19.938,91. Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto in data 08.06.2017 per debito pari ad € 10.022,64.

Creditore dei suesposti contratti finanziari di cui ai punti 2, 3 e 4 è **MARATHON SPV S.r.l.**, con sede legale in Via V. Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV), e per essa Hoist Italia S.r.l., richiedente la somma di € **21.581,99**. Sulla riscossione del suddetto credito pende ad oggi la procedura di pignoramento presso terzi RG 18/2024, di cui i ricorrenti chiedono la sospensione, di un quinto dello stipendio del Sig. Cossa fino a concorrenza di € 18.857,07 oltre interessi e spese, così come da decreto di assegnazione emesso in data 29.05.2024 (**DOC. 9 - Ordinanza assegnazione somme Marathon SPV srl - Cossa Francesco**);

- 5) AdE-R:** vanta crediti vs i ricorrenti come esposto: **Cossa:** le posizioni debitorie riferibili al Sig. Cossa ammontano a complessivi € **7.283,27** e sono ascrivibili a contravvenzioni del codice della strada, tasse automobilistiche, canoni per servizi audiovisivi (RAI) e IRPEF su TFR. Le posizioni evidenziate, di cui ai numeri 6, 7 e 9 si riferiscono al pignoramento presso terzi



N.10284202300001203/000 del 12.06.2023 AdE-Riscossione Vs Cossa Francesco; **DELLI**: la posizione debitoria della Sig.ra Delli deriva da Ticket non pagati per prestazioni rese dal Servizio Sanitario Nazionale per complessivi € 237,49;

<b>Dettaglio Debiti Cossa AdE-R</b>								
<b>al 14.10.2024</b>								
	<b>Ente Creditore</b>	<b>Cartella/Avviso N.</b>	<b>Anno di Riferimento</b>	<b>Descrizione Tributi</b>	<b>Imposte</b>	<b>Interessi</b>	<b>Oneri</b>	<b>Totale Debito</b>
<b>1</b>	COMUNE DI PORTO TORRES - POLIZIA URBANA	102201300011 27864000	2010	Contrav.cod .strada	325,40 €	12,66 €	35,75 €	373,81 €
<b>2</b>	COMUNE DI SASSARI - POLIZIA URBANA	102201400022 52945000	2012	Contrav.cod .strada	0,81 €	0,03 €	5,94 €	6,78 €
<b>3</b>	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.LE I DI TORINO - UFF.TERRITORIALE DI TORINO 1	102201600066 25527000	2015	Canoni radioaudizioni circolari e televis.	136,47 €	24,49 €	15,54 €	176,50 €
<b>4</b>	AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	102201600253 17719000	2012	Tasse Automobili tiche	118,80 €	121,58 €	69,35 €	118,80 €
			2013	Contrav.cod .strada	96,00 €			286,93 €
<b>5</b>	AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	102201700112 64384000	2013	Tasse Automobili tiche	118,80 €	40,27 €	58,70 €	217,77 €
<b>6</b>	PREFETTURA DI SASSARI -	102201900037 01026000	2018	Contrav.cod ice strada	3.280,77 €	289,02 €	282,49 €	3.852,28 €
<b>7</b>	AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	102202100019 44504000	2015	Tasse Automobili tiche	118,80 €	35,34 €	60,62 €	214,76 €
<b>8</b>	AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	102202100111 90421000	2016	Tasse Automobili tiche	118,80 €	29,34 €	58,04 €	206,18 €
<b>9</b>	AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	102202200031 57729000	2017	IRPEF indennita' fine rapporto lavoro dipendente	1.170,13 €	89,11 €	373,71 €	1.632,95 €
<b>10</b>	AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	102202400164 43549000	2018	Tasse Automobili tiche	118,80 €	31,01 €	46,70 €	196,51 €
<b>Tot Cossa</b>								<b>7.283,27 €</b>



**6) Comune di Sassari:** vanta crediti vs i ricorrenti come esposto: **Cossa:** le posizioni debitorie riferibili al Sig. Cossa ammontano a complessivi € 3.201,00 riferiti a TARI dal 2014 al 2018 e IMU dal 2018 al 2023; **Delli:** Le posizioni debitorie riferibili alla Sig.ra Delli ammontano a complessivi € 1.781,00 per TARI dal 2018 al 2021; In riferimento alla posizione del Cossa, evidenziata e relativa ad atto di ingiunzione di pagamento n. 202316801769502016273888 emesso da ABACO S.p.a. in data 13.04.2023, si segnala che la stessa ABACO S.p.a. ha avviato una procedura di esecuzione coattiva n. 21898 in data 05.11.2024 per l'importo di € 587,03;

DETTAGLIO DEBITI COSSA VS COMUNE DI SASSARI								
Ruolo/Accertamento N.	Data	Anno di Riferimento	Descrizione Tributi	Imposte	Sanzioni	Interessi	Notifica	Totale Debito
Abaco n. 202316801769502016273888	13.04.2023	2014-2015	TARI	388,00 €	132,04 €	16,84 €	26,25 €	563,13 €
2020/2803	10.12.2020	2016	TARI	319,00 €	95,70 €	6,71 €	8,75 €	430,16 €
2022/2840	02.08.2022	2017	TARI	316,00 €	94,80 €	5,96 €	8,75 €	425,51 €
2023/29351	04/09/2023	2018	TARI	50,05 €	38,95 €			89,00 €
		2018	IMU	154,74 €				154,74 €
		2019	IMU	303,89 €				303,89 €
		2020	IMU	308,56 €				308,56 €
		2021	IMU	308,56 €				308,56 €
		2022	IMU	308,56 €				308,56 €
		2023	IMU	308,56 €				308,56 €
<b>Totale</b>								<b>3.201,00 €</b>

DETTAGLIO DEBITI DELLI VS COMUNE DI SASSARI								
Ruolo/Accertamento N.	Data	Anno di Riferimento	Descrizione Tributi	Imposte	Sanzioni	Interessi	Notifica	Totale Debito
2022/2914	20.12.2022	2018	TARI	238,10 €	309,12 €	5,03 €	8,75 €	561,00 €
2022/2915	20.12.2022	2019	TARI	295,37 €	88,18 €	4,70 €	8,75 €	397,00 €
2022/2916	20.12.2022	2020	TARI	307,80 €	92,84 €	3,61 €	8,75 €	413,00 €
2022/2917	20.12.2022	2021	TARI	305,75 €	91,79 €	3,71 €	8,75 €	410,00 €
<b>Totale</b>								<b>1.781,00 €</b>

## Situazione Patrimoniale dei ricorrenti

### Patrimonio Immobiliare

Si forniscono di seguito dettagliate informazioni relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità dei ricorrenti.

I ricorrenti risultano comproprietari per il 50% ciascuno di due fabbricati siti nel Comune di Sassari.



Nello specifico, un appartamento sito in via Walter Pasella n. 22/A censito nel NCEU del Comune di Sassari al Foglio 67, mappale 637, subalterno 20 con rendita catastale pari ad € 309,87 ed un posto auto adiacente al già menzionato appartamento, sito in via Flavio Buonasera snc, censito nel NCEU del Comune di Sassari al Foglio 67, mappale 637, subalterno 80 avente rendita catastale pari ad € 44,42.

Detti immobili risultano gravati da ipoteca volontaria per € 195.000,00 iscritta a Sassari il 16.07.2008 Reg. Gen. 13571 – Reg. Part. 2217 a favore di BANCA 24-7 S.P.A. contro Cossa Francesco e Delli Luisa a seguito di concessione a garanzia di mutuo fondiario per € 130.000,00 registrato a Sassari il 14.07.2008, notaio rogante Dott. Mario Faedda, N. Rep. 76561 – N. Racc. 29610. Detti fabbricati sono sottoposti a pignoramento immobiliare trascritto a Sassari il 03.07.2023, Reg. Gen. 11818 – Reg. Part. 8847 a favore di ISEO SPV S.R.L. ed iscritti, come lotto unico, nella procedura di esecuzione immobiliare presso il Tribunale di Sassari al R.G.E. n. 77/2023.

Il valore espresso nella perizia redatta dal CTU Arch. Floris Giovannangela, pari ad **euro 111.365,00**, dato dalla somma di € 107.865,00 (valore attribuito all'appartamento) ed € 3.500,00 (valore attribuito al posto auto). (**DOC. 10 - Perizia Immobiliare CTU RGE 77\_2023**). Si fa presente che a seguito di secondo esperimento di vendita andato deserto al prezzo base di € 83.523,75, è fissato per il 26.03.2025 il terzo esperimento di vendita ad un prezzo base ribassato del 25%, ovvero € 62.642,81.

PARTIMONIO IMMOBILIARE											
Intestatario	Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Rendita Catastale	Valore di Perizia	Vaolore di presumibile realizzo
DELLI LUISA	Proprietà per 1/2	Sassari	67	637	20	Via Walter Pasella 22/A	A3	2	309,87 €	53.932,50 €	30.337,03 €
	Proprietà per 1/2	Sassari	67	637	80	Via Flavio Busonera snc	C6	1	44,42 €	1.750,00 €	984,38 €
COSSA FRANCESCO	Proprietà per 1/2	Sassari	67	637	20	Via Walter Pasella 22/A	A3	2	309,87 €	53.932,50 €	30.337,03 €
	Proprietà per 1/2	Sassari	67	637	80	Via Flavio Busonera snc	C6	1	44,42 €	1.750,00 €	984,38 €
									<b>Totale</b>	<b>111.365,00 €</b>	<b>62.642,81 €</b>

## Patrimonio Mobiliare

In sintesi, il patrimonio riferito ai beni mobili registrati dei ricorrenti risulta essere così composto:

BENI MOBILI REGISTRATI						
Intestatario	Marca/Modello	Targa	Anno imm.	Diritto	% Diritto	Valore
DELLI LUISA	LANCIA Y	AY945LY	1998	Proprietà	100%	1.912,00 €
COSSA FRANCESCO	NISSAN MICRA	AK068AP	1997	Proprietà	100%	1.551,00 €
<b>Totale</b>						<b>3.463,00 €</b>

La Sig.ra Delli è proprietaria di un'autovettura Lancia Y targata AY945LY, immatricolata il 28.05.1998 (**DOC. 11 Visura PRA**) con oltre 190.000 km percorsi ad oggi. Al fine di quantificare il valore di presumibile realizzo del detto cespite, lo scrivente ritiene di poter adottare quello medio espresso nelle quotazioni desumibili dalle riviste o siti internet specializzati, pari ad **euro 1.912,00**.

Essendo l'unico mezzo di trasporto disponibile, necessario quindi per recarsi a lavoro ed assolvere tutte le utilità richieste dalla propria famiglia, l'automobile non fa parte della proposta di piano, né viene presa in considerazione nell'alternativa liquidatoria.



Il Sig. Cossa è proprietario di un'autovettura Nissan Micra targata AK068AP, immatricolata il 23.05.1997 (**DOC. 12 - Visura PRA**) con, a detta del debitore, contachilometri da tempo non più funzionante e che ad oggi segna oltre 170.000 km percorsi. Al fine di quantificare il valore di presumibile realizzo del detto cespite, si condivide la valutazione espressa dal Gestore sulla base delle quotazioni desumibili dalle riviste o siti internet specializzati, pari ad **euro 1.551,00 (Allegata Valutazione)**.

Essendo l'unico mezzo di trasporto disponibile, necessario quindi per recarsi a lavoro ed assolvere a tutte le utilità richieste dalla propria famiglia, si richiede che l'automobile non faccia parte della proposta di piano, né venga presa in considerazione nell'alternativa liquidatoria.

RAPPORTI FINANZIARI				
Intestatario	Istituto	Tipo Rapporto	N. Rapporto	Saldo
DELLI LUISA	Poste Italiane	Carta Postepay	██████████436	1,48 €
	Banco di Sardegna*	Conto Corrente	70300383	553,28 €
COSSA FRANCESCO	Banca Reale	Conto Corrente	12930756	830,41 €
*Rapporto Cointestato			<b>TOT.</b>	<b>1.385,17 €</b>

La Sig.ra Delli è titolare dei seguenti rapporti finanziari:

- Conto Corrente n. 000070300383 (cointestato con il Sig. Cossa) intrattenuto presso filiale Banco di Sardegna di Li Punti (SS). Saldo attivo al 31.12.2024 pari ad € 553,28;
- Carta PostePay n. ██████████436. Saldo attivo al 31.12.2024 pari ad € 1,48.

Il Sig. Cossa è titolare dei seguenti rapporti finanziari:

- Conto Corrente n. 000070300383 (cointestato con la Sig.ra Delli) intrattenuto presso filiale Banco di Sardegna di Li Punti (SS). Saldo attivo al 31.12.2024 pari ad € € 553,28;
- Conto Corrente Banca Reale n. 12930756. Saldo attivo al 31.12.2024 pari ad € 830,41.

Alla luce di quanto sopra esposto il patrimonio mobiliare ammonta a complessivi **euro 4.848.17**

Patrimonio Mobiliare	
Beni mobili registrati	3.463,00 €
Rapporti finanziari	1.385,17 €
<b>Valore Patrimonio Mobiliare</b>	<b>4.848,17 €</b>

## Situazione Reddituale

**Sig.ra Delli Luisa:** ad oggi, ha un contratto di lavoro part-time a tempo indeterminato come personale addetta alle pulizie. La sua retribuzione netta 2024 è pari ad € 5.421,00 cui vanno aggiunti gli importi percepiti dell'Assegno Unico INPS, pari ad € 5.948,40 ed i Sussidi per "*persone con disturbi mentali*" erogati dalla Regione Sardegna, per il tramite del Comune di Sassari, riferiti alla figlia Alice pari ad € 2.782,56.



**Cossa** [REDACTED] (figlio): affetto da disabilità intellettiva, gli è stata riconosciuta una invalidità con riduzione permanente della capacità lavorativa del 75% con decorrenza 28.02.2018, è titolare del libretto Postale n. 43790244 sul quale vengono versati gli importi dell'indennità INPS (**DOC. 13 - LIBRETTO POSTALE COSSA ALESSANDRO**), il cui importo complessivamente erogato per l'anno 2024 ammonta ad € 4,123,92.

**Cossa** [REDACTED] (figlia): affetta da disturbo dello spettro dell'autismo e riconosciuta "*minore invalido*", è titolare del libretto Postale n. 45442791 sul quale vengono versati gli importi dell'indennità INPS (**DOC. 14 - LIBRETTO POSTALE COSSA ALICE**) il cui importo complessivamente erogato per l'anno 2024 ammonta ad € 3.092,94;

**Cossa** [REDACTED] (figlio): non percepisce alcun reddito in quanto disoccupato;

Le entrate e gli stipendi riferiti all'anno 2024, non essendo ancora disponibili le relative dichiarazioni dei redditi o le Certificazioni Uniche, sono stati ricostruiti dal Gestore attraverso lo studio dei cedolini paga e degli estratti conto messi a disposizione dai ricorrenti

Le entrate totali 2024 del suo nucleo familiare ammontano ad € 21.368,82 ovvero € 1.780,74/mese. Al fine di verificare l'attendibilità dell'importo messo a disposizione della procedura, si è tenuto conto della media reddituale degli ultimi tre anni, 2024, 2023 e 2022 pari ad € **1.812,14**.

### Spese necessarie al sostentamento familiare

I ricorrenti hanno prodotto un elenco autocertificato delle spese necessarie al mantenimento dei rispettivi nuclei familiari, come da tabelle seguenti

SPESE NUCLEO FAMILIARE DELLI LUISA		
SPESE	ANNO	MESE
Utenze (Acqua, luce, gas)	4.500,00 €	375,00 €
Spese Alimentari	9.000,00 €	750,00 €
Abbigliamento	1.200,00 €	100,00 €
Spese condominiali	500,00 €	41,67 €
Auto (RC, bollo, benzina, manutenzione)	1.315,00 €	109,58 €
TARI	306,00 €	25,50 €
Spese mediche	588,00 €	49,00 €
Spese Telefoniche	480,00 €	40,00 €
Spese scolastiche	600,00 €	50,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>18.489,00 €</b>	<b>1.540,75 €</b>

SPESE NUCLEO FAMILIARE COSSA FRANCESCO		
SPESE	ANNO	MESE
Spese Alimentari	3.600,00 €	300,00 €
Abbigliamento	600,00 €	50,00 €
IMU	308,00 €	25,67 €
Auto (RC, bollo, benzina, manutenzione)	4.312,00 €	359,33 €
Altre spese (barbiere, bar, ristoranti)	1.800,00 €	150,00 €
Spese mediche	180,00 €	15,00 €
Spese Telefoniche	120,00 €	10,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>10.920,00 €</b>	<b>910,00 €</b>



Le spese autocertificate appaiono congrue in quanto non inferiori all'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un parametro della scala di equivalenza dell'ISEE, corrispondente alla composizione del nucleo familiare, di cui al DPCM n. 159 del 5 Dicembre 2013.

## Elenco di tutti i creditori

Allo stato, la ricorrente risulta debitrice come nella seguente tabella:

Creditore	Indirizzo Creditore	P.IVA o Codice Fiscale	PEC	Importo Debito	Titolo di prelazione
Dott. Stefano Sanna (Gestore/OC C)	Via Cagliari, 23 - 07100 Sassari (SS)	02828400909 SNNFSN76SO 4I452E	<a href="mailto:stefano.sanna@pec.it">stefano.sanna@pec.it</a>	5.220,00 €	Prededuzione
Avv. Giuliana Fodde (Advisor)	Via G. Bruno, 10/b 07100 Sassari (SS)	FDDMGL66D 4I1452Q	<a href="mailto:avv.mgiuliana.fodde@legalmail.it">avv.mgiuliana.fodde@legalmail.it</a>	1.560,00 €	Prededuzione
ISEO SPV S.R.L.	Via V. Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)	05045600268	<a href="mailto:iseo.spv@pec.spv-services.eu">iseo.spv@pec.spv-services.eu</a>	123.023,67 €	Privilegio Ipotecario sulla massa immobiliare e - <b>Chirografo</b> sulla massa mobiliare
Comune di Sassari Ufficio Tributi (TARI-IMU)	Via Max Leopold Wagner, 4, 07100 Sassari	00239740905	<a href="mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it">protocollo@pec.comune.sassari.it</a>	3.912,94 €	Privilegio Mobiliare art. 2.752 Co.3 c.c.
Agenzia delle Entrate Riscossione	Via Asproni, 13 - 09123 Cagliari (CA)	13756881002	<a href="mailto:sar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it">sar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it</a>	1.809,45 €	Privilegio Mobiliare art. 2.752 Co.1, Co.3 e 2.758 c.c.
MARATHON SPV S.r.l.	Via V. Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)	05048650260	<a href="mailto:marathonspv@pec.spv-services.eu">marathonspv@pec.spv-services.eu</a>	21.581,99 €	Chirografo
Comune di Sassari Ufficio Tributi (Sanzioni e Interessi)	Via Max Leopold Wagner, 4, 07100 Sassari	00239740905	<a href="mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it">protocollo@pec.comune.sassari.it</a>	1.069,06 €	Chirografo
Agenzia delle Entrate Riscossione	Via Asproni, 13 - 09123 Cagliari (CA)	13756881002	<a href="mailto:sar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it">sar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it</a>	5.711,31 €	Chirografo
<b>Totale</b>				<b>163.888,42 €</b>	

## Valore stimato del patrimonio complessivo

Il valore stimato del patrimonio complessivo dei debitori ammonta a complessivi **euro 67.490,98** come da tabella che segue:

	Valore stimato
Valore Patrimonio Immobiliare	62.642,81 €
Valore Patrimonio Mobiliare	4.848,17 €
<b>Valore Totale del Patrimonio</b>	<b>67.490,98 €</b>



## Capacità reddituale e patrimoniale degli istanti e apporto di finanza esterna

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative agli stipendi, alle pensioni, ai salari ed alle altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, nonché l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

DELLI LUISA - Reddito Netto Medio/entrate nucleo familiare ultimi 3 anni						
Componente Nucleo Familiare	Tipologia impiego/Fonte reddito	Reddito Annuo netto 2024	Reddito Annuo netto 2023	Reddito Annuo netto 2022	Reddito netto medio annuo ultimi 3 anni	Reddito netto medio mensile ultimi 3 anni
Delli Luisa	Addetta alle pulizie con contratto part-time a tempo indeterminato	5.421,00 €	5.676,28 €	655,04 €	3.917,44 €	326,45 €
	Assegno Unico INPS	5.948,40 €	7.400,29 €	11.377,42 €	8.242,04 €	686,84 €
	Assegno Mensile Comune ██████████	2.782,56 €	2.957,28 €	3.157,32 €	2.965,72 €	247,14 €
Cossa ██████████	Indennità	4.123,92 €	3.272,82 €	4.008,78 €	3.801,84 €	316,82 €
Cossa ██████████	Indennità	3.092,94 €	2.939,22 €	2.423,90 €	2.818,69 €	234,89 €
Cossa ██████████	Disoccupato	- €			- €	- €
<b>Totale</b>		<b>21.368,82 €</b>	<b>22.245,89 €</b>	<b>21.622,46 €</b>	<b>21.745,72 €</b>	<b>1.812,14 €</b>

**Delli Luisa:** ad oggi, ha un contratto di lavoro part-time a tempo indeterminato come personale addetta alle pulizie. La sua retribuzione netta 2024 è pari ad € 4.959,00 cui vanno aggiunti gli importi percepiti dell'Assegno Unico INPS, pari ad € 5.948,40 ed i Sussidi per "persone con disturbi mentali" erogati dalla Regione Sardegna, per il tramite del Comune di Sassari, riferiti alla figlia Alice pari ad € 2.782,56.

**Cossa ██████████** (figlio): affetto da disabilità intellettiva, gli è stata riconosciuta una invalidità con riduzione permanente della capacità lavorativa del 75% con decorrenza 28.02.2018, è titolare del libretto Postale n. 43790244 sul quale vengono versati gli importi dell'indennità INPS, il cui importo complessivamente erogato per l'anno 2024 ammonta ad € 4.123,92.

**Cossa ██████████** (figlia): affetta da disturbo dello spettro dell'autismo e riconosciuta "minore invalido", è titolare del libretto Postale n. 45442791 sul quale vengono versati gli importi dell'indennità INPS il cui importo complessivamente erogato per l'anno 2024 ammonta ad € 3.092,94;

**Cossa ██████████** (figlio): non percepisce alcun reddito in quanto disoccupato.

Le entrate totali 2024 del suo nucleo familiare ammontano ad € 21.368,82 ovvero € 1.780,74/mese. Al fine di verificare l'attendibilità dell'importo messo a disposizione della procedura, si è tenuto conto della media reddituale degli ultimi tre anni, 2024, 2023 e 2022 pari ad € **1.812,14**.

COSSA FRANCESCO - Reddito Netto/entrate nucleo familiare 2024						
Componente Nucleo Familiare	Tipologia impiego/Fonte reddito	Reddito Annuo netto 2024	Reddito Annuo netto 2023	Reddito Annuo netto 2022	Reddito netto medio annuo ultimi 3 anni	Reddito netto medio mensile ultimi 3 anni
Cossa Francesco	Operaio muratore c/o impresa edile con contratto full-time a tempo indeterminato	18.187,57 €	21.282,00 €	19.780,00 €	19.749,86 €	1.645,82 €
<b>Totale</b>		<b>18.187,57 €</b>	<b>21.282,00 €</b>	<b>19.780,00 €</b>	<b>19.749,86 €</b>	<b>1.645,82 €</b>



**Il Sig. Cossa Francesco**, ad oggi, ha un contratto di lavoro full-time a tempo indeterminato come operaio muratore ed una retribuzione per l'anno 2024 pari ad € 18.187,57 al lordo delle trattenute per pignoramento dello stipendio in corso, ed una retribuzione media mensile pari ad € 1.515,63. Il calcolo reddituale per l'anno 2024, non essendo ancora stata elaborata la relativa Certificazione Unica, è stato effettuato sommando gli importi delle retribuzioni nette presenti nei singoli cedolini paga al lordo delle ritenute. Al fine di verificare l'attendibilità dell'importo messo a disposizione della procedura, si è tenuto conto della media reddituale degli ultimi tre anni, 2024, 2023 e 2022 pari ad **€ 1.645,82**

Pertanto, la somma della media delle retribuzioni/entrate mensili degli ultimi tre anni (2024, 2023 e 2022) riferita ai nuclei familiari degli istanti ammonta ad **€ 3.457,97**.

### PROPOSTA

I ricorrenti, come sopra rappresentati, al fine di sanare le proprie posizioni debitorie, presentano il seguente piano, e formulano la seguente **PROPOSTA**

La proposta è stata elaborata dal debitore con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal debitore assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dal CCII.
4. assicurare il pagamento dei crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca in misura non inferiore a quella realizzabile in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione dei beni e dei diritti oggetto della causa di prelazione.

Alla luce delle informazioni esposte nei precedenti paragrafi il piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore proposto dagli istanti può sintetizzarsi nel prospetto di sintesi che segue:

<b>Reddito Mensile Medio Ultimi 3 anni</b>	<b>3.457,97 €</b>
Spese Familiari mensili (Amm. Necessario)	2.450,75 €
Fondo spese impreviste/mese	250,00 €
<b>Residuo</b>	<b>757,22 €</b>
OFFERTA MENSILE ALLA PROCEDURA	700,00 €
OFFERTA ANNUALE	8.400,00 €
DURATA PREVISTA IN ANNI	8
<b>TOTALE OFFERTA ALLA PROCEDURA</b>	<b>67.200,00 €</b>

Considerato che il reddito medio mensile degli ultimi tre anni (2024-2023-2022) è di circa euro 3.457,97 e che le spese mensili complessive ammontano ad euro 2.450,75, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile proposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

In virtù di quanto sopra e in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone l'estinzione dei debiti attraverso un piano di pagamenti così composto:

- flussi di cassa costanti mensili di importo pari ad **€ 700,00** ovvero di € 8.400,00 annuali per



la durata di anni 8 per un totale pari ad **€ 67.200,00**, a partire dal secondo mese successivo a quello di auspicabile intervenuta omologa;

- In considerazione dei differenti importi relativi alle spese autocertificate, a carico dei rispettivi nuclei familiari, i ricorrenti propongono il pagamento delle rate mensili del piano proposto, pari ad € 700,00 così suddivise: € 430,00 a carico del Sig. Cossa ed € 270,00 a carico della Sig. Delli (**DOC. 15 - Accordo ripartizione rata del Piano proposto**).

L'Importo complessivo messo a disposizione del suddetto piano ammonta ad **€ 67.200,00**

	1° anno 2025/2026	2° anno 2026/2027	3° anno 2027/2028	4° anno 2028/2029	5° anno 2029/2030	6° anno 2030/2031	7° anno 2031/2032	8° anno 2032/2033
<b>Apporto annuale (12 rate mensili)</b>	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €
<b>Saldi progressivi</b>	8.400,00 €	16.800,00 €	25.200,00 €	33.600,00 €	42.000,00 €	50.400,00 €	58.800,00 €	<b>67.200,00 €</b>

Per tutte le posizioni debitorie (finanziamenti ed altri debiti in essere) di cui si è già fornito in precedenza il dettaglio analitico, viene proposta la percentuale di soddisfacimento indicata nella Tabella sottostante.

Il piano prevede il pagamento integrale dei crediti in prededuzione, il 50% dei crediti privilegiati ed il 37% dei crediti chirografari.

***Il piano così proposto rispetta le condizioni previste dall'art. 67 co 4 CCII in quanto assicura il pagamento dei crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca in misura non inferiore a quella realizzabile in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, così come attestato dal Gestore facente funzioni di OCC.***

***Infatti, il piano proposto prevede che:***

- ***Il creditore ISEO SPV S.r.l., munito di privilegio ipotecario, verrebbe soddisfatto per € 45.713,77 invece del minor importo pari ad € 44.556,81 ottenibile in caso di procedura liquidatoria;***
- ***Il creditore Comune di Sassari, munito di privilegio generale mobiliare, verrebbe soddisfatto complessivamente per € 2.353,72 invece che zero in caso di procedura liquidatoria;***
- ***Il creditore Agenzia delle Entrate – Riscossione, munito di privilegio generale mobiliare, verrebbe soddisfatto complessivamente per 3.026,97 invece che zero in caso di procedura liquidatoria.***

***Per ulteriori dettagli si rimanda ai punti 18 e 19 della Relazione del Gestore [integrata come richiesto dal Giudice con provvedimento del 12.3.2025](#).***



### Tabella riepilogativa:

Importo a disposizione del piano				67.200,00 €
Creditore	Debito residuo	Titolo prelazione	% Soddisfamento	Importo proposta
Dott. Stefano Sanna - Compenso Gestore/OCC	5.220,00 €	Predeuzione	100%	5.220,00 €
Avv. Maria Giuliana Fodde - 75% Compenso Advisor	1.560,00 €	Predeuzione	100%	1.560,00 €
Spese procedura	1.306,00 €	Predeuzione	100%	1.306,00 €
<b>importo residuo</b>				<b>59.114,00 €</b>
Comune di Sassari Ufficio Tributi (TARI- IMU)	3.912,94 €	Privilegio generale Mobiliare art. 2752 Comma 3 c.c. di grado 20	50%	1.956,47 €
Agenzia delle Entrate - Riscossione	1.809,45 €	Privilegio Mobiliare art. 2.752 Co.1, Co.3 e 2.758 c.c.	50%	904,73 €
<b>importo residuo</b>				<b>56.252,81 €</b>
ISEO SPV S.r.l.	123.023,67 €	Privilegio Ipotecario - <b>Chirografo</b> su massa mobiliare	37%	45.713,77 €
MARATHON SPV S.r.l.	21.581,99 €	Chirografo	37%	8.019,55 €
Comune di Sassari Ufficio Tributi (sanzioni e interessi)	1.069,06 €	Chirografo	37%	397,25 €
Agenzia delle Entrate - Riscossione	5.711,31 €	Chirografo	37%	2.122,24 €
<b>importo residuo</b>				<b>0,00 €</b>

### Sulla durata del piano

Il nuovo Codice della Crisi dell'Impresa e dell'Insolvenza, nell'introdurre le procedure di composizione della crisi, non ha previsto un limite massimo di durata di queste procedure, né, malgrado la nuova configurazione dell'istituto (ristrutturazione dei debiti e concordato minore), vi sono state indicazioni a riguardo. La Suprema Corte (Sez. I, 28.10.2019, sent. n.27544) ha chiarito che è possibile la durata del piano superiore al quinquennio e a tale orientamento ha aderito anche il Tribunale di Trani, che ha omologato piani anche della durata di quindici anni (vedi Trib. Trani, 834/21 R.G.V.G., del 22.07.2021 Dott. Infantini).

### ARGOMENTAZIONI CONCLUSIVE

#### **Coerenza del piano di ristrutturazione proposto con le previsioni in materia di sovraindebitamento**

Il sottoscritto Advisor alla luce degli elementi esposti ritiene di poter affermare che:

- il piano viene proposto ai sensi dell'art. 67, comma 1, CCII;
- i debitori si trovano in stato di sovraindebitamento così come definito dell'art. 2, comma 1, lett. c),



CCII;

- la proposta di ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni di cui all' art. 67, comma 2, CCII (elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione, consistenza e composizione del patrimonio, l'esistenza di atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, l'elenco degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia);
- sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 68, comma 2, lett. a), CCII);
- sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 68, comma 2, lett. b), CCII));
- è stata verificata la completezza ed attendibilità della documentazione allegata alla domanda (art. 68, comma 2, lett. c), CCII)).

Da ultimo non può essere trascurata la circostanza che la liquidazione o l'esecuzione del patrimonio avrebbe costi importanti, quantificabili in circa € 10.000,00 che andrebbero a danno dell'intero ceto creditorio e che allungherebbero i tempi di soddisfo. Peraltro, l'art.7 e successive modifiche, richiamato dall'art.12 della stessa legge sul sovraindebitamento, dispone *che è possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile e, nel caso di specie, la prospettiva di liquidazione dell'immobile non sarebbe migliore della definizione conseguente all'esecuzione del piano, anche perché la liquidazione consentirebbe il soddisfacimento sostanziale del solo creditore ipotecario, mentre la dilazione interviene per soddisfare tutti i creditori.*

**Pertanto, considerando:**

**- le ragioni del sovraindebitamento;**

**- che non vi è traccia di debitorie assunte senza la consapevolezza di poterle pagare;**

**- che non vi è traccia di spese superflue;**

**- che l'immobile di proprietà dei debitori COSSA Francesco e DELLI Luisa, costituisce la casa in cui vive la famiglia, acquistata con tanti sacrifici,**

**si può ritenere che sussistano le ragioni per valutare positivamente la proposta formalizzata.**

Tutto ciò premesso e rappresentato, i ricorrenti, come sopra rappresentati e difesi,

**CHIEDONO**

che il Tribunale di Sassari, Sez, Fallimentare adito, ritenuta la propria competenza territoriale, ritenuti, altresì, sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui agli art. 65 e ss. del D. Lgs. 14/2019 e vista la domanda ex art. 67 CCII proposta;

**- DISPONGA** che la proposta ed il piano siano pubblicati in apposita area del sito web del Tribunale o del Ministero della Giustizia e che ne sia data comunicazione, entro trenta giorni, a cura dell'OCC, a tutti i creditori;

**- DISPONGA** ogni misura protettiva del patrimonio del consumatore ex art. 70 comma 4 CCII, ovvero la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata che potrebbero pregiudicare la fattibilità del piano, il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del



procedimento, compreso il divieto di compiere atti di straordinaria amministrazione se non autorizzati; Si rappresenta che ad oggi risultano pendenti le seguenti procedure:

**Procedura Esecutiva R.G.E. 77/2023**, attivata dal precedente ISEO SPV S.r.l., **con terzo esperimento di vendita fissato per il giorno 26.03.2025**;

**Procedura Esecutiva R.G. 18/2024**, attivata dal precedente **MARATHON SPV S.r.l.**, con sede legale in Via V. Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV), e per essa Hoist Italia S.r.l., richiedente la somma di **€ 21.581,99**, come da ordinanza di assegnazione del 29.05.2024;

**Pignoramento presso terzi N.10284202300001203/000** del 12.06.2023 AdE-Riscossione Vs Cossa Francesco;

In relazione all'atto di ingiunzione di pagamento n. 202316801769502016273888 emesso da ABACO S.p.a. in data 13.04.2023, si segnala che la stessa **ABACO S.p.a. ha avviato una procedura di esecuzione coattiva n. 21898 in data 05.11.2024** per l'importo di € 587,03;

- **DISPONGA** la comparizione delle parti ai fini dell'omologa della proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore e per l'effetto, verificata l'ammissibilità giuridica e la fattibilità del piano, **EMETTA sentenza di omologa**.

**SI PRODUCONO IN ALLEGATO I DOCUMENTI COME CALENDATI.**

Sassari li, 05.03.2025

Avv. Maria Giuliana Fodde

