

*Studio Legale*

Avv. Maurizio Sogos

Corso Regina Margherita di Savoia n. 9 07100 – Sassari

Tel. 3472698849

e – mail: maurizio.sogos@gmail.com

**TRIBUNALE DI SASSARI****Sezione Fallimentare****PROPOSTA DI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI****PRESENTATA DA FAMILIARI CONVIVENTI****EX ART. 67 D.LGS. n. 14/2019**

Nell'interesse dei signori [REDACTED] C.F.: MRCNNL74A11I452E, nato il [REDACTED], e [REDACTED] C.F.: DNEDTL84R63I452Y, [REDACTED] rappresentati e difesi da Avv. Maurizio Sogos del foro di Tempio Pausania (C.F.: SGSMRZ70P04I452B), ed elett.te dom.to in Sassari, Corso Margherita di Savoia n.9, in virtù della procura in calce al presente atto, telefax per le autorizzande comunicazioni di legge, **P.E.C.** avv.mauriziosogos@pec.it quest'ultimo anche quale domicilio virtuale eletto,

**PREMESSO CHE**

- Gli istanti trovandosi nelle condizioni previste dalla L. 3/2012 così come modificata dal D.L. 179/2012 e non ricorrendo cause ostative, hanno depositato istanza per la nomina di un professionista che svolgesse il ruolo di Organismo di Composizione della Crisi;
- Con provvedimento reso in data 02.08.2021 il Sig. Giudice Delegato Dott.ssa G. M. Mossa, ha nominato quale professionista incaricato il Dott. Gianfranco Sotgiu, ai sensi dell'art. 15, comma 9, L.3/2012 per valutare l'ammissibilità alla procedura di indebitamento (doc. n.1);
- In data 15.07.2022 è entrato in vigore il nuovo Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza, detto codice è costituito da 391 articoli, e riscrive tutta la disciplina delle procedure concorsuali e dell'insolvenza, sostituendosi alla "legge fallimentare" (regio decreto 16 marzo 1942, n. 267) e alla disciplina sulla "composizione della crisi da sovraindebitamento" (legge n. 3/2012);
- In data 14 marzo 2024 il nominato Dott. Sotgiu rinunciava all'incarico (doc. 2);



- 

- straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi 5 anni; *d)* delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni; *e)* degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le entrate del debitore e del loro nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della famiglia;
- trasmettono altresì in allegato una relazione particolareggiata del Dott. M. Pilo, professionista nominato dall'OCC dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Sassari che comprende : *a)* l'indicazione della cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata da ciascun debitore nell'assumere le obbligazioni; *b)* l'esposizione delle ragioni dell'incapacità di ciascun debitore di adempiere alle obbligazioni assunte; *c)* la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda; *d)* l'indicazione presunta dei costi della procedura, tutti prodotti in allegato alla presente;
  - si è dunque manifestata una situazione di difficoltà economico-finanziaria che coinvolge l'intero nucleo familiare e che rende probabile l'insolvenza dei debitori.

\*\*\*\*\*

Quanto sopra premesso i sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] *ita ut supra* rappresentati e difesi propongono il seguente piano del consumatore

## 1. Proposta del piano del consumatore

Con la seguente proposta, gli istanti consumatori vogliono recuperare le risorse necessarie ad affrontare un progetto di vita dignitosa, modificando la composizione della sua attuale posizione debitoria.

I sig.ri Marceddu-Deiana prevedono la possibilità di stralciare una quota parte del proprio debito per poter immaginare una futura vita serena, così come la ratio della previgente legge n. 3/2012 oggi confluita integralmente nel nuovo Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza che prevede per i soggetti sovraindebitati e in richiamo anche all'art. 53 della Costituzione che statuisce il c.d. "minimo vitale" in combinato disposto con l'art. 21 bis della L. n. 142 del 21 settembre 2022, cioè la capacità economica tale da poter condurre un'esistenza dignitosa.

### 1.1 La debitoria complessiva

Dalla documentazione consegnata dei debitori, tenuto conto delle dichiarazioni di credito dei creditori, integrata dagli esiti delle richieste eseguite dal nominato O.C.C., alla Centrale Rischi e al CAI presso la Banca d'Italia, alle principali banche dati creditizie (CRIF), all'Agente della Riscossione, all'INPS, dagli Enti Locali (Comune di Sassari) e acquisite dal Cassetto Fiscale, emerge la seguente posizione debitoria:

**Unione di Banche Italiane S.p.a. (UBI Banca) – GROGU SPV S.r.l.**





**Abbanoa S.p.A.**

Trattasi di debito per il mancato pagamento delle bollette della società Abbanoa Spa, Il credito precisato da quest'ultima è pari ad **€ 1.143,52** (doc. 9 della relazione dell'OCC).

**Agenzia Entrate Riscossioni**

I sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] hanno una serie di cartelle iscritte a ruolo del Comune di Sassari, dell'Agenzia delle Entrate per debenze meglio descritte negli estratti di ruolo allegati da cui emerge una debito pari ad **€ 2.199,93** (doc. 10 della relazione dell'OCC).

**Comune di Sassari**

I ricorrenti hanno una debenza nei confronti del Comune di Sassari pari ad € 3.415,82 per TARI non pagata (doc. 6 della relazione dell'OCC).

Dall'esposizione che precede la **situazione debitoria verso Istituti di credito e finanziarie e ente riscossore** viene riepilogata come segue:

| Creditore                                    | Tipologia del credito            | Rata MENSILE | Debito residuo      |
|----------------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------|
| UBI Banca S.p.a.<br>/Groggu SPV Srl          | Mutuo Fondiario                  |              | € 133.869,47        |
| Agos<br>S.p.a./Axactor<br>Capital Italy SArl | Finanziamento prestito personale |              | € 1.831,96          |
| Agenzia Entrate<br>Riscossione               | Cartelle Multiente               |              | € 2.199,93          |
| Abbanoa Spa                                  | Servizio idrico                  |              | € 1.143,52          |
| Comune di Sassari                            | TARI                             |              | € 3.415,82          |
|                                              |                                  |              |                     |
| <b>TOTALE</b>                                |                                  |              | <b>€ 142.460,70</b> |

\*Rata prevista per il primo biennio

Per cui la situazione debitoria complessiva, risulta la seguente:

| SITUAZIONE DEBITORIA |     |   |       | Importo    |
|----------------------|-----|---|-------|------------|
| Compenso             | OCC | e | spese | Previsto   |
|                      |     |   |       | € 4.718,70 |



|                                                   |                                  |                     |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| procedura                                         |                                  |                     |
| Compensi per assistenza legale e spese anticipate | Previsto                         | € 3.791,32          |
| Totale parziale                                   |                                  | <b>€ 8.510,02</b>   |
| <b>Debiti</b>                                     |                                  |                     |
| UBI Banca S.p.a.                                  | Mutuo Fondiario                  | € 133.869,47        |
| Agos S.p.a.                                       | Finanziamento prestito personale | € 1.831,96          |
| Agenzia Entrate Riscossione                       | Cartelle Multiente               | € 2.199,93          |
| Abbanoa Spa                                       | Servizio idrico                  | € 1.143,52          |
| Comune di Sassari                                 | Tari                             | € 3.415,82          |
| Totale parziale                                   |                                  | <b>€ 142.460,70</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                            |                                  | <b>€ 150.970,72</b> |

Per quanto a conoscenza dei debitori non è presente alcun altro debito oltre quelli indicati.

Il nucleo familiare è composto dai ricorrenti e dai due figli minori (doc. 6).

## 1.2 Le Cause dell'indebitamento

Sono diverse le cause dell'indebitamento del nucleo familiare, infatti quando i sig.ri [redacted] e [redacted] hanno contratto il mutuo fondiario per l'acquisto della prima casa non si erano ancora coniugati ed entrambi avevano un contratto di lavoro a tempo indeterminato, per cui l'istituto di credito ha valutato correttamente il merito creditizio.

I problemi sono iniziati con la nascita della seconda figlia minore, infatti da quel momento il datore della sig.ra [redacted] ha messo la stessa in contratto di lavoro part-time e nel contempo la società per cui lavorava il sig. [redacted] ha cessato l'attività con la liquidazione di tutti i creditori e il licenziamento di tutti i lavoratori.

Dal quel momento i coniugi hanno iniziato ad avere problemi per il rimborso dei finanziamenti ottenuti, va ricordato che il nucleo familiare è passato da circa € 2.800,00 di reddito mensile ai circa € 8/900,00 del solo stipendio della sig.ra [redacted]

I coniugi hanno provato a richiedere la moratoria del mutuo per la perdita del lavoro del sig. [redacted] moratoria durata giusto un paio di ratei. Non va sottaciuto in questa sede che il contratto di mutuo era garantito da assicurazione che prevedeva la copertura anche per perdita del lavoro, ma la compagnia assicurativa non ha mai provveduto risarcire l'evento.

I sig.ri [redacted] hanno tentato anche di rinegoziare il contratto di mutuo ma hanno



ottenuto solamente l'aumento del numero di ratei con l'aggravio dell'aumento del tasso di interesse.

Nelle more il sig. [REDACTED] ha cercato lavoro ma senza successo, come spesso capita ha fatto solo qualche lavoro a giornata senza regolare contratto, in più a causa dell'infezione da Covid19 il sig. [REDACTED] non ha potuto lavorare per tutto l'anno 2020 e per oltre metà anno 2021.

I coniugi, in una situazione ormai di conclamato sovraindebitamento, con due figli piccoli da sfamare, hanno fatto una scelta umana preferendo dare da mangiare ai figli invece di pagare i ratei. Ricordiamo che la rata del mutuo fondiario era pari a circa € 670,00 ovvero 4/5 del reddito mensile del nucleo.

I coniugi [REDACTED] e [REDACTED] dunque in data 16.06.2021, con l'assistenza dell'avvocato Maurizio Sogos del foro di Tempio, hanno adito il Tribunale di Sassari, sezione Volontaria Giurisdizione, per la nomina di un professionista ex L.3 del 2012 al fine della redazione del c.d. Piano del Consumatore.

Successivamente alla nomina del professionista Dott. G. Sotgiu, alla fine dell'anno 2021 il sig. [REDACTED] grazie ai cantieri aperti dal cosiddetto Superbonus110% ha ottenuto un contratto di lavoro stabile a tempo determinato. Successivamente il sig. Marceddu ha comunicato al Dott. M. Pilo che alla fine del 2023 il suo contratto di lavoro a tempo determinato si è trasformato in tempo indeterminato presso la società [REDACTED]

### **1.3 Solvibilità del ricorrente e debiti NON falcidiabili**

Riguardo alla solvibilità e alla diligenza dei ricorrenti nell'adempiere alle proprie obbligazioni, si evidenzia che la loro condotta finanziaria è stata corretta, avendo gli stessi adempiuto, fino a quando gli è stato possibile, a tutte le obbligazioni personali assunte.

#### Non vi sono debiti non falcidiabili.

Tenuto conto della natura privilegiata dei debiti dei ricorrenti al riguardo si rendono necessarie le seguenti precisazioni.

Il comma 4° dell'art. 67 del D.Lgs. 14/2019 consente che i crediti muniti di privilegio, pegno ed ipoteca "non siano soddisfatti integralmente", purché ne sia salvaguardato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione. Per i beni immobili di proprietà dei ricorrenti, per i quali è pendente dinanzi al Tribunale di Sassari la procedura di esecuzione immobiliare con R.G. n. [REDACTED] promossa da UBI Banca S.p.A., allo stato, dopo n. 5 esperimenti di vendita andati deserti, il prezzo base fissato per la prossima asta giudiziaria sarà pari ad € 29.966,00 ed il prezzo minimo di ammissibilità



dell'offerta è pari ad euro 22.474,00. Questi ultimi, pertanto rappresentano la misura entro la quale collocare la possibilità di soddisfacimento del creditore munito di privilegio ipotecario.

## 1.4 Il patrimonio disponibile

Il patrimonio risulta così composto:

Il patrimonio mobiliare è composto da un'**Autovettura Fiat – Alfa Romeo**, Immatricolata nel 2008, acquisita con atto del 9.08.2022 per il prezzo di euro 1500,00 come risulta da visura del PRA, il cui valore commerciale è stimabile, con una buona approssimazione, pari a € 2.000,00 (doc. 7).

Il patrimonio immobiliare è composto da **una quota pari ad  $\frac{1}{2}$**  dell'immobile che costituisce l'abitazione del **ricorrente** e del suo nucleo familiare, sito nel comune di Sita in Sassari,

I flussi reddituali a disposizione del debitore sono rappresentati da uno stipendio che gli garantisce un reddito mensile medio, inclusa la 13^ mensilità, di circa euro 1.232,33 (doc. 8), con una media triennale di € 1.314,00.

Il patrimonio immobiliare è composto da **una quota pari ad  $\frac{1}{2}$**  dell'immobile che costituisce l'abitazione del ricorrente e del suo nucleo familiare, sito nel comune di Sita in Sassari,

La sig.ra [REDACTED] ha anche una quota di **2/12** delle proprietà del defunto padre, il fu [REDACTED] [REDACTED] in qualità di erede legittima insieme alla madre e al fratello e alle due sorelle. Le proprietà dell'asse ereditario si suddividono tra quelle ubicate nel Comune di Sassari e quelle ubicate nel Comune di Perfugas. A Sassari si trova l'appartamento meglio localizzato al [REDACTED] [REDACTED] e le relative pertinenze meglio identificate: 1) [REDACTED]

Nell'immobile vive la madre della sig.ra [REDACTED] in quanto proprietaria della quota di 1/2 e per avere la quota di 1/3 oltre al diritto di abitazione in quanto coniuge del fu [REDACTED]



1. Foglio [REDACTED]  
[REDACTED]

- che per i suddetti terreni ed immobili la sig.ra [REDACTED] è proprietaria per la quota di 2/12.

Il Geom. Obino nella perizia estimativa ha evidenziato che ulteriori ricerche inerenti le proprietà hanno portato ad accertare che in particolare una unità immobiliare distinta presso il N.C.E.U. con il foglio [REDACTED] risulta essere ancora catastalmente intestata alla sig.ra [REDACTED] nata [REDACTED], deceduta in data [REDACTED] e per la quale è registrata presso l'Ufficio del Registro di Tempio Pausania, regolare successione testamentaria in data 26.07.1997, Rep. N. [REDACTED] e tra i quali eredi risulterebbe in quota pari ad 1/40 il *de cuius* [REDACTED], genitore della committente [REDACTED], qualora gli eredi intendessero regolarizzare e allineare le ditte riconducibili al bene, la quota eventualmente attribuibile alla cliente sarebbe pari a 1/240, quota che influenzerebbe in maniera infinitesima il valore di stima indicato in precedenza.

Bisogna aprire una breve parentesi in merito alla mancata successione da parte della moglie e dei figli del fu [REDACTED] al riguardo bisogna evidenziare che fino alla scomparsa del padre i figli non avessero contezza delle proprietà di Perfugas e degli accordi tra il *de cuius* e i fratelli. In data 13.04.1997 i fratelli [REDACTED]

Dalla morte del fu [REDACTED] avvenuta in data [REDACTED] gli eredi non hanno più

avuto accesso ai terreni, addirittura i germani [redacted] sono riusciti a far trascrivere, presso la Agenzia delle Entrate di Sassari Ufficio Provinciale Territorio, la successione dei terreni oggetto della divisione del 1997 in loro favore da parte fratelli premorti (doc. 11). Un'eventuale azione volta al rientro in possesso da parte degli eredi del fu [redacted] dei terreni e immobili siti in Perfugas avrebbe dei costi elevati (doc. 12 e 13) non proporzionati al valore della quota ereditaria a loro spettante.

In merito alla mancata successione si evidenzia che al momento del decesso del sig. [redacted] gli eredi per problemi economici non hanno potuto fare la successione. La mancata successione comporta unicamente una sanzione fiscale e non è un atto in frode dei creditori, in quanto gli eredi si sono sempre comportati come proprietari dei beni immobili siti in Sassari.

I flussi reddituali a disposizione del debitore sono rappresentati da uno stipendio che gli garantisce un reddito mensile medio, inclusa la 13<sup>a</sup> mensilità, di circa euro 1.070,31 (doc. 14), con una media triennale di € 1.039,00, a cui va aggiunto l'Assegno Unico di € 467,00 (doc. 15) con una media triennale di € 417,00.

### 1.5 Le spese necessarie per vivere.

Il nucleo familiare è composto dai sig.ri [redacted] dalla moglie [redacted] e dai due figli minori, come da certificato dello stato di famiglia depositato.

Le spese occorrenti allo svolgimento della vita quotidiana sono quantificate in complessivi euro 2.045,00 mensili come da prospetto consegnato dai Sig.ri [redacted] (doc. 16) dette spese arrotondate per eccesso, sono quantificate come segue:

- Spese per il vitto euro 600,00;
- Spese per l'abbigliamento euro 250,00;
- Prodotti igiene casa e accessori per la casa (piatti, stoviglie, coperte, lenzuola, etc.) euro 70,00
- Benzina e spese di spostamento euro 170,00;
- TARI euro 30,00;
- Pulizia scale condominio € 10,00;
- Utenze (acqua – luce – gas – telefono) euro 220,00;
- Prodotti per l'igiene personale euro 80,00;
- Spese mediche e varie (previsione dentista e oculista) euro 190,00;
- Abbigliamento € 200,00;
- Manutenzione veicolo euro 60,00;
- Spese scolastiche e trasporti euro 160,00;



- ### 1.6 Le somme messe a disposizione dal debitore.

- 1) Il compenso spettante all'O.C.C. comprensivo delle spese della procedura è pari a euro 4.718,70 oneri di legge inclusi da pagarsi in prededuzione, salvo diversa determinazione dell'Ill.mo Giudice (doc. 17);
- 2) Il compenso spettante al legale che hanno assistito i ricorrenti è pari ad euro 3.791,32 oneri di legge e spese anticipate inclusi (doc. 18) da pagarsi con privilegio mobiliare ex art. 2571 bis c.c. e art. 2777 c.c.;
- 3) Si prevede il pagamento integrale del Comune di Sassari per l'importo di € 2.816,59 e dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione per l'importo di € 192,00 entrambe le somme sono da pagarsi con privilegio mobiliare ex art. 2572, 3° comma, c.c. e art. 2752 c.c.;
- 4) si prevede per GROGU SPV Srl anche nella sua qualità di creditore procedente nella procedura esecutiva immobiliare RGE [REDACTED] tenuto conto di quanto riferito al paragrafo che precede **"1.3 Solvibilità del ricorrente e debiti NON falcidiabili", il pagamento per l'importo di euro 33.868,98 con una falcidia del 74,7% del debito residuo dichiarato, ovvero il prezzo minimo di ammissibilità dell'offerta è pari ad euro 29.966,00 aumentato del valore della quota ereditaria di 1/12 indicato nella perizia estimativa in allegato. Il rimborso verrà eseguito in 53 mesi a decorrere dalla rata n. 19, come meglio precisato di seguito.**
- 5) Lo stesso è previsto per il Comune di Sassari per l'importo di € 151,61, per l'Agenzia delle Entrate e Riscossione per la somma di € 508,01, per Axactor Capital Italy Srl per la somma di € 463,49 e infine per Abbanoa Spa per la somma di € 289,31 con una falcidia del 74,7% del debito residuo da pagarsi in 53 mesi partendo dalla rata n.19.
- 6) l'unica garanzia che possono offrire i ricorrenti sono i redditi da lavoro dei coniugi, in ragione del fatto che l'esiguo patrimonio mobiliare ha un valore commerciale pressoché nullo, e che il patrimonio immobiliare attualmente oggetto di esecuzione immobiliare costituisce, anche, la loro abitazione.

Fatte queste premesse, la parametrizzazione della somma mensile da destinare da parte dei sig.ri



In sintesi, il reddito disponibile mensile per onorare il piano è di euro 650,00.

Dunque, i pagamenti delle rate ricalcolate nel piano dovrebbero avvenire in 72 mesi a partire dal mese successivo a quello di omologa del piano.

## 4 Descrizione della proposta

| SITUAZIONE DEBITORIA RIMODULATA                |                                                           |                   |                 |                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| Debiti<br>prededucibili                        | Titolo prelazione                                         | Importo<br>dovuto | Soddisfacimento | Importo<br>rideterminato |
| Compenso OCC                                   | Prededuazione                                             | € 2.968,99        | 100%            | € 2.968,99               |
| Spese procedura                                | Prededuazione                                             | € 1.741,71        | 100%            | € 1.741,71               |
| <b>Totale parziale</b>                         |                                                           |                   |                 | <b>€ 4.718,70</b>        |
| Advisor                                        | Privilegio mobiliare art.<br>2571 bs cc e art. 2777<br>cc | € 3.791,32        | 100%            | € 3.791,32               |
| <b>Totale parziale</b>                         |                                                           |                   |                 | <b>€ 8.510,02</b>        |
| Comune di Sassari -<br>TARI                    | Privilegio mobiliare art.<br>2571 bs cc e art. 2777<br>cc | € 2.816,59        | 100%            | € 2.816,59               |
| Agenzia delle<br>Entrate Riscossione<br>– TARI | Privilegio mobiliare art.<br>2571 bs cc e art. 2777<br>cc | € 192,00          | 100%            | € 192,00                 |

|                             |                                                              |                   |            |                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------|
| <b>Totale parziale</b>      |                                                              |                   |            | <b>€ 11.518,61</b> |
| GROGU SPV S.r.l.            | Ipoteca primo grado su immobili - chirografo sui beni mobili | €133.869,47       | 25,3%      | €33.868,98         |
| Comune di Sassari           | Chirografo                                                   | € 599,23          | 25,3%      | € 151,61           |
| Agenzia Entrate Riscossione | Ipoteca primo grado su immobili - chirografo sui beni mobili | € 2.007,93        | 25,3%      | € 508,01           |
| Abbanoa Spa                 | Chirografo                                                   | € 1.143,52,       | 25,3%      | € 289,31           |
| Axactor Capital Italy Srl   | Chirografo                                                   | € 1.831,96        | 25,3%      | € 463,49           |
| <b>TOTALE GENERALE</b>      |                                                              | <b>150.970,72</b> | <b>31%</b> | <b>€ 46.800,00</b> |

Si procederà, dunque, ai seguenti **pagamenti mensili pari ad euro 650,00**, da eseguire, mediante conto corrente appositamente aperto dai ricorrenti, a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello di omologa del piano (doc. 19):

- Pagamento delle **prime 8 rate del piano** a saldo delle spese della procedura, dovute in prededuzione, ovvero a saldo dei compensi spettanti all'O.C.C. pari ad euro 4.718,70;
- Dalla **rata n. 8 alla rata 14** a saldo dei compensi e delle spese anticipate spettanti all'avvocato che ha assistito i sig. [REDACTED] per l'accesso alla procedura in argomento, pari ad euro 3.791,32;
- Della **rata n. 14 alla rata n. 19**, così suddivisa:
  - euro 2.816,59 a favore del Comune di Sassari;
  - euro 192,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate Riscossioni;
- Dalla **rata n. 14 al saldo**, così suddivisa:
  - euro 151,61 a favore del Comune di Sassari;
  - euro 508,01 a favore dell'Agenzia delle Entrate Riscossioni;
  - euro 33.868,98 a favore di GROGU SPV Srl;
  - euro 463,49 a favore di Axactor Capital Italy Srl;
  - euro 289,31 a favore di Abbanoa Spa;

### Conclusioni

La presente proposta rappresenta l'unica opportunità di affrontare una debitoria che i sig. [REDACTED] vogliono fortemente onorare seppur in quota parte. La crisi finanziaria e sociale dei consumatori è palese e trova nell'accoglimento di quanto proposto dalla Legge 3/2012



Alla luce della proposta sopra formulata, i sig. [REDACTED] e [REDACTED] come in atti rappresentati, difesi e domiciliati,

All'Ill.mo Giudice Tribunale di Sassari, valutata la proposta sopra riportata, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, Voglia,

- In via preliminare, *inaudita altera parte*:
  - o disporre la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata che potrebbero pregiudicare la fattibilità del piano, in particolare:
    - sospendere la procedura esecutiva immobiliare con RGE n. [REDACTED] pendente nati l'intestato Tribunale fino all'omologa del piano del consumatore;
    - disponendo, altresì il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio dei ricorrenti, nonché ogni altra misura idonea a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione della presente procedura.
- In via principale:
  - o disporre con decreto ai sensi dell'art. 70, I comma, D. Lgs. n. 14/2019, il piano e la proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore siano pubblicati in apposita area del sito web del Tribunale o del Ministero della Giustizia e che, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo decreto, a cura dell'O.C.C. ne sia data comunicazione a tutti i creditori, affinché sia loro consentito presentare eventuali osservazioni o istanze;
  - o disporre che i ricorrenti non possano accedere al mercato del credito in ogni sua forma per tutta la durata del piano;
  - o disporre a carico dei due ricorrenti l'apertura di un conto corrente dedicato al pagamento del piano proposto mediante bonifici;

Con osservanza.

Sassari, lì 10 febbraio 2025

Avv. Maurizio Sogos

Si allegano:



- **Relazione particolareggiata.**

Ulteriori allegati:

1. Decreto di nomina O.C.C.;
2. Rinuncia Dott. Sotgiu;
3. Istanza OCC Commercialisti Sassari;
4. Accettazione Dott. Pilo;
5. Certificato di matrimonio;
6. Certificato di residenza e stato di famiglia dei sig.ri [REDACTED] e [REDACTED];
7. Copia libretto auto;
8. Copia buste paga [REDACTED] anni 2023/2024;
9. Copia relazione peritale Geom. Obino;
10. Copia scrittura privata divisione;
11. Copia nota trascrizione successione immobile Perfugas e terreno;
12. Calcolo compenso spese mediazione obbligatoria;
13. Calcolo spese eventuale causa di merito;
14. Copia buste paga [REDACTED] anni 2023/2024;
15. Copia documentazione assegno unico;
16. Elenco spese correnti;
17. Prospetto di determinazione compenso O.C.C.;
18. Preventivo Avv. Sogos;
19. Piano di ammortamento

