

TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

Ricorso ex art.3 Legge n°346/1976 e 1159bis c.c. con istanza per autorizzazione a notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

(Usucapione speciale della piccola proprietà rurale)

All'Ill.mo Tribunale di Sassari in composizione monocratica,

BARRA SALVATORE nato a Codrongianos(SS) il 30/03/1964 ivi residente in località "Ziu Ruiu" CF: BRRSVT64C30C818L, elettivamente domiciliato in Ploaghe(SS) alla Via Villanova n.21, presso lo studio dell'Avvocato Angelo Sini (c.f.: SNINLG69C01I452T – si indicano per le comunicazioni i seguenti recapiti pec: angelogiovanni.sini@pecordineavvocati.ss.it - fax **079/449809**) che lo rappresenta e difende in virtù di procura in calce ed allegata al presente atto,

PREMESSO CHE

1)- Il ricorrente. Fin dal 1987, e sicuramente da oltre trent'anni, possiede "*uti dominus*", in maniera ininterrotta, pubblica, pacifica ed esclusiva, i seguenti terreni in località "Muscianu" dell'agro di Codrongianos:

- foglio 10 mappale 45 orientato a vigneto esteso Ha 00.17.52 R.D. €13,57 R.A. € 7,24;
- foglio 10 mappale 46 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.15.26 R.D. €2,36 R.A. € 2,36;



- foglio 10 mappale 49 orientato a pascolo esteso Ha 00.16.18 R.D. €3,76 R.A. € 2,51 e pascolo arborato esteso Ha 00.03.59 R.D. €0,56 R.A. €0,56;
- foglio 10 mappale 51 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.56.40 R.D. €8,74 R.A. € 8,74;
- foglio 10 mappale 52 orientato a pascolo arborato esteso Ha 01.02.90 R.D. €15,94 R.A. € 15,94;
- foglio 10 mappale 75 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.24.08 R.D. €3,73 R.A. € 3,73;
- foglio 10 mappale 76 orientato a pascolo arborato esteso Ha 01.01.05 R.D. €15,66 R.A. € 15,66;
- foglio 10 mappale 77 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.41.10 R.D. €6,37 R.A. € 6,37;
- foglio 10 mappale 166 orientato a pascolo esteso Ha 00.78.22 R.D. €18,18 R.A. € 12,12; e orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.25.58 R.D. €3,96 R.A. €3,96;
- Foglio 10 mappale 167 orientato a pascolo esteso Ha 00.31.02 R.D. €7,21 R.A. € 4,81; e orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.02.90 R.D. €0,45 R.A. €0,45;
- foglio 10 mappale 168 fabbricato diruto senza rendita.

2)- infatti il medesimo ricorrente si è sempre comportato come proprietario dei terreni per cui è causa escludendone dal possesso chiunque altro; negli anni '90 ha effettuato lo spietramento dei fondi utilizzando un trattore di sua proprietà; negli stessi anni ha ristrutturato una fontana con vascone-abbeveratoio presente sui fondi, ed i muretti a secco che segnano i confini dei terreni mettendo in opera una recinzione metallica sorretta da paletti di ferro; periodicamente negli anni ne ha curato la manutenzione, ripristinando i muri crollati e sostituendo i tratti di rete danneggiati;



periodicamente ha curato la pulizia dei terreni dai rovi e dalle altre essenze infestanti; annualmente ha realizzato le strisce tagliafuoco in ottemperanza all'ordinanza regionale antincendi; durante tutto il periodo sopra indicato ha consentito a terzi di pascolare il proprio bestiame sui terreni in oggetto, ricevendone in cambio prodotti dell'attività pastorale, quali formaggi, latte ed agnelli; annualmente ha provveduto alla potatura degli alberi presenti sui fondi ed al taglio di quelli secchi, destinando il legname ricavato ai bisogni della sua famiglia.

3)- Per quanto concerne l'intestazione formale dei mappali catastali che individuano i terreni sopra descritti gli stessi risultano formalmente intestati al sig. CHESSA DELOGU GIOVANNI MARIA DI SERAFINO, come risulta dalle allegate visure catastali storiche (doc. da 01 a 011).

Del predetto intestatario nei pubblici registri non risultano annotati né i dati anagrafici né il codice fiscale.

Ogni ricerca presso l'Ufficio dello Stato Civile ed Anagrafe del Comune di Codrongianos è risultata vana, in quanto l'Ufficio a richiesta del ricorrente ha attestato che *“In merito alla Vostra richiesta di certificazione di stato di famiglia storico relativo al sig. Chessa Delogu Giovanni Maria di Serafino, giusta istanza con nota di protocollo n.3579, si comunica che in base ai dati da voi forniti nella suddetta istanza ed alle ricerche effettuate da questo Ufficio non è possibile rilasciare la richiesta certificazione in quanto la suddetta persona , come da Voi generalizzata anche per via della totale assenza di dati ulteriori oltre a nome, cognome e paternità, è sconosciuta a questa anagrafe”* (cfr. richiesta a firma del sottoscritto difensore e nota di riscontro a firma del responsabile dell'Anagrafe del Comune di Codrongianos che si allegano e producono doc.012-013).

4)- Essendo dunque impossibile provvedere nelle forme ordinarie alla notifica del ricorso per l'accertamento dell'usucapione al predetto



intestataro o ai suoi eventuali eredi ed aventi causa, stante l'impossibilità della sua identificazione per mancanza dei dati anagrafici e fiscali, si rende necessario provvedervi nelle forme dei pubblici proclami, ai sensi dell'art.150 c.p.c., con istanza al Presidente dell'intestato Tribunale stesa in calce al presente atto.

5)- Lo stesso ricorrente ha pertanto interesse affinché l'adito Tribunale, accertato che il medesimo ha posseduto per ben oltre quindici anni *uti dominus*, in maniera pubblica, pacifica, esclusiva ed ininterrotta, i predi sopra descritti, come sopra intestati, dichiarati con decreto trascrivibile presso la competente Conservatoria dei RR.II. di Sassari, che il medesimo ricorrente è divenuto proprietario degli stessi terreni per intervenuta usucapione ex art.1159bis c.c.

Infatti la modesta entità del reddito dominicale e la destinazione agricola degli immobili per cui è causa, consente nel caso di specie il ricorso ex art. 1159bis c.c.

Per tutto quanto sopra esposto, attesa la natura della controversia, il ricorrente, come sopra rappresentato e difeso,

RICORRE

all'adito Tribunale, in composizione monocratica, affinché, letto il ricorso, esaminata la documentazione allegata e prodotta, le eventuali informazioni raccolte, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1159bis c.c. e della legge n°346/1976

VOGLIA

autorizzare la notifica del presente ricorso e dell'emanando decreto ai soggetti intestatari dei terreni per cui è causa ed ai loro aventi causa, nonché autorizzare le affissioni, così come previsto dalla legge n°346/1976 , all'Albo del Comune di Codrongianos, nel cui territorio si trovano i terreni per cui è causa, nonché all'Albo del Tribunale di Sassari, e disporre la



pubblicazione per estratto per una sola volta sul B.U.R.A.S. (Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna) , essendo il fondo per cui è causa sito nel territorio della Regione Sardegna, o in alternativa sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e per l'effetto

VOGLIA ALTRESI'

1) accertare e dichiarare con decreto che il ricorrente, in virtù del possesso pubblico, pacifico, esclusivo ed ininterrotto, protrattosi per oltre quindici anni, dei terreni in località "Muscianu" dell'agro di Codrongianos distinti al Catasto Terreni del medesimo Comune con il foglio 10 mappale 45 orientato a vigneto esteso Ha 00.17.52 R.D. €13,57 R.A. € 7,24; foglio 10 mappale 46 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.15.26 R.D. €2,36 R.A. € 2,36; foglio 10 mappale 49 orientato a pascolo esteso Ha 00.16.18 R.D. €3,76 R.A. € 2,51 e pascolo arborato esteso Ha 00.03.59 R.D. €0,56 R.A. €0,56; foglio 10 mappale 51 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.56.40 R.D. €8,74 R.A. € 8,74; foglio 10 mappale 52 orientato a pascolo arborato esteso Ha 01.02.90 R.D. €15,94 R.A. € 15,94; foglio 10 mappale 75 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.24.08 R.D. €3,73 R.A. € 3,73; foglio 10 mappale 76 orientato a pascolo arborato esteso Ha 01.01.05 R.D. €15,66 R.A. € 15,66; foglio 10 mappale 77 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.41.10 R.D. €6,37 R.A. € 6,37; foglio 10 mappale 166 orientato a pascolo esteso Ha 00.78.22 R.D. €18,18 R.A. € 12,12; e orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.25.58 R.D. €3,96 R.A. €3,96; Foglio 10 mappale 167 orientato a pascolo esteso Ha 00.31.02 R.D. €7,21 R.A. € 4,81; e orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.02.90 R.D. €0,45 R.A. €0,45; foglio 10 mappale 168 fabbricato diruto senza rendita; è divenuto proprietario degli stessi terreni per intervenuta usucapione ex art. 1159bis c.c.



2) Compensarsi le spese di causa in caso di non opposizione alla domanda da parte dei convenuti, e porle a loro carico solo in caso di contestazioni ed opposizione da parte di essi.

3) Ordinando al competente Conservatore dei RR.II. di Sassari la trascrizione del provvedimento, con esonero da responsabilità al riguardo.

Ai sensi delle disposizioni della L.n.488/99 e ss. modif. si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad €20.098,00, ottenuto moltiplicando il reddito dominicale complessivo degli immobili per cui è causa pari complessivamente ad €100,49 per il coefficiente di 200 ex art.15 c.p.c e che il contributo unificato dovuto, è pari ad euro 237,00, come da allegata ricevuta di versamento telematico.

A tal fine,

SI AVVERTE ESPRESSAMENTE

che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento di proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art.3 della legge 10 maggio 1976 n°346, entro il termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica del presente ricorso.

In via istruttoria

Si producono ed offrono in comunicazione tutti i documenti elencati nella precedente espositiva; in caso di opposizione si indicano come testimoni sul capo 2) della precedente espositiva da intendersi preceduto dalla locuzione “vero che” i sigg. Salvatore Peruzzu residente in Ploaghe e Pinna Raimondo residente in Codrongianos; con riserva di integrare la lista ed articolare nuovi mezzi istruttori ove necessario ai fini dell'istruttoria.

Sassari, li 26/10/2022

Avv. Angelo Sini



TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C. E 50 DISP. ATT. C.P.C. PER

L'AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI

All'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Sassari,

BARRA SALVATORE nato a Codrongianos(SS) il 30/03/1964 ivi residente in località "Ziu Ruiu" CF: BRRSVT64C30C818L, elettivamente domiciliato in Ploaghe(SS) alla Via Villanova n.21, presso lo studio dell'Avvocato Angelo Sini (c.f.: SNINLG69C01I452T – si indicano per le comunicazioni i seguenti recapiti :

pec: angelogiovanni.sini@pecordineavvocati.ss.it - fax **079/449809**) che lo rappresenta e difende in virtù di procura in calce ed allegata al presente atto,

premesse che:

- 1) Con il suesteso ricorso l'odierno istante ha chiesto l'accertamento dell'acquisto da parte sua, per intervenuta usucapione ex art. 1159bis c.c., della proprietà dei seguenti predi in località "Muscianu" dell'agro di Codrongianos:
 - foglio 10 mappale 45 orientato a vigneto esteso Ha 00.17.52 R.D. €13,57 R.A. € 7,24;
 - foglio 10 mappale 46 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.15.26 R.D. €2,36 R.A. € 2,36;
 - foglio 10 mappale 49 orientato a pascolo esteso Ha 00.16.18 R.D. €3,76 R.A. € 2,51 e pascolo arborato esteso Ha 00.03.59 R.D. €0,56 R.A. €0,56;



- foglio 10 mappale 51 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.56.40 R.D. €8,74 R.A. € 8,74;
- foglio 10 mappale 52 orientato a pascolo arborato esteso Ha 01.02.90 R.D. €15,94 R.A. € 15,94;
- foglio 10 mappale 75 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.24.08 R.D. €3,73 R.A. € 3,73;
- foglio 10 mappale 76 orientato a pascolo arborato esteso Ha 01.01.05 R.D. €15,66 R.A. € 15,66;
- foglio 10 mappale 77 orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.41.10 R.D. €6,37 R.A. € 6,37;
- foglio 10 mappale 166 orientato a pascolo esteso Ha 00.78.22 R.D. €18,18 R.A. € 12,12; e orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.25.58 R.D. €3,96 R.A. €3,96;
- Foglio 10 mappale 167 orientato a pascolo esteso Ha 00.31.02 R.D. €7,21 R.A. € 4,81; e orientato a pascolo arborato esteso Ha 00.02.90 R.D. €0,45 R.A. €0,45;
- foglio 10 mappale 168 fabbricato diruto senza rendita.

2) Gli stessi terreni risultano formalmente intestati al sig. CHESSA DELOGU GIOVANNI MARIA DI SERAFINO, come risulta dalle allegate visure catastali storiche (doc. da 01 e 011).

Del predetto intestatario nei pubblici registri non risultano annotati né i dati anagrafici né il codice fiscale.

3) Ogni ricerca presso l'Ufficio dello Stato Civile ed Anagrafe del Comune di Codrongianos è risultata vana, in quanto l'Ufficio a richiesta del ricorrente ha attestato che **"In merito alla Vostra richiesta di certificazione di stato di famiglia storico relativo al sig. Chessa Delogu Giovanni Maria di Serafino, giusta istanza con nota di protocollo n.3579, si comunica che in base ai dati da voi forniti nella**



suddetta istanza ed alle ricerche effettuate da questo Ufficio non è possibile rilasciare la richiesta certificazione in quanto la suddetta persona , come da Voi generalizzata anche per via della totale assenza di dati ulteriori oltre a nome, cognome e paternità, è sconosciuta a questa anagrafe”(cfr. richiesta a firma del sottoscritto difensore e nota di riscontro a firma del responsabile dell'Anagrafe del Comune di Codrongianos che si allegano e producono doc.012-013).

- 4) Essendo impossibile provvedere nelle forme ordinarie alla notifica del ricorso per l'accertamento dell'usucapione al predetto intestatario od ai suoi eventuali eredi ed aventi causa, stante l'impossibilità della loro identificazione per mancanza dei dati anagrafici, si rende pertanto necessario provvedere alla notificazione nelle forme dei pubblici proclami, ai sensi dell'art.150 c.p.c. art.50 disp. att. c.p.c., del ricorso ex art.1159bis c.p.c. ed ex art.3 Legge n°346/1976 unitamente al pedissequo decreto del Giudice che autorizza la pubblicazione del ricorso e del conseguente decreto di accertamento dell'acquisto per usucapione della proprietà.

Tutto ciò premesso,

il ricorrente, *ut supra* rappresentato e difeso

CHIEDE

che la S.V.I., per i sopra esposti motivi, autorizzi la notificazione per pubblici proclami dell'allegato ricorso e degli emanandi decreti secondo quanto previsto dall'art. 150 c.p.c. e dall'art. 50 Disp. Att. c.p.c., indicando i modi più opportuni per portare a conoscenza dei predetti destinatari e disponendo in ogni caso che una copia dell'atto venga depositata presso la Casa Comunale di Sassari e che un estratto dell'atto venga pubblicato o nel B.U.R.A.S. (Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna) giacché il predio per cui è causa si trova nella Regione Sardegna ed i destinatari od i loro eredi



risiedono presumibilmente nella stessa Regione, o in alternativa sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Si dichiara che il valore del presente procedimento è indeterminabile ed è previsto il versamento del contributo unificato nella misura fissa di euro 98,00, che si provvede a versare come da allegata marca.

Sassari, li 26/10/2022

Avv. Angelo Sini

